

Volebný poriadok Stavebného bytového družstva Vranov nad Topľou

Čl.1

Všeobecné ustanovenia

1. Volebný poriadok Stavebného bytového družstva Vranov nad Topľou upravuje spôsob, postup a formy volieb volených orgánov družstva a ich ustanovenie do funkcií, ak je podľa zákona, Stanov SBD Vranov nad Topľou alebo iných skutočností vyvolaná potreba volieb.
2. Podľa Stanov SBD Vranov nad Topľou sú volenými orgánmi družstva:
 - a) Zhromaždenie delegátov
 - b) Predstavenstvo
 - c) Kontrolná komisia
 - d) Členská schôdza samosprávy
 - e) Výbor samosprávy

Do orgánov družstva sú volení:

- členovia predstavenstva družstva a ich náhradníci
- členovia kontrolnej komisie družstva a ich náhradníci
- delegáti zhromaždenia delegátov (ďalej len ZD) a ich náhradníci
- členovia výboru samospráv

3. Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva, starší ako 18 rokov, ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, majú pre výkon svojej funkcie odborné a morálne predpoklady, musia byť bezúhonní a musia požívať dôveru okolia.
4. Funkčné obdobie volených orgánov družstva je päťročné. Volené orgány družstva vykonávajú svoje funkcie aj po uplynutí svojho funkčného obdobia až do zvolenia nových orgánov. Členovia orgánov družstva môžu byť opätovne zvolení.
5. Volebný poriadok družstva tvorí neoddeliteľnú súčasť rokovacieho poriadku družstva.

Čl. 2

Volebné právo

1. Aktívne volebné právo (právo voliť) majú všetci členovia družstva, ktorí sú spôsobilí na právne úkony. Na členských schôdzach samosprávy /ďalej len ČSS/ členovia volia priamo členov výboru samosprávy, ktorí si následne volia zo svojho streda predsedu samosprávy. Ďalej členovia volia kandidátov na voľbu členov predstavenstva a kontrolnej komisie družstva. Predseda výboru členskej samosprávy nemusí byť súčasne delegátom na ZD, členovia družstva môžu zvoliť náhradníkov za delegáta na ZD.
2. Členov predstavenstva a kontrolnej komisie volia členovia družstva nepriamo, prostredníctvom zvoleného delegáta na ZD. Každý člen družstva má pri uplatňovaní aktívneho volebného práva jeden hlas. Spoločným členom družstva – manželom, patrí jeden hlas.
3. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie sa zúčastňujú ZD z titulu svojej funkcie s hlasom poradným. Ak boli platne zvolení na ČSS za delegátov na ZD, majú na ZD hlasovacie právo.
4. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie si zo svojho streda volia svojho predsedu.

Čl. 3

Príprava, organizácia, spôsob a priebeh volieb

1. Prípravu a organizáciu volieb predsedu samosprávy a členov výboru samosprávy po ukončení funkčného obdobia, alebo na základe iných skutočností zabezpečuje doterajší predseda samosprávy a členovia výboru samosprávy, alebo iný člen príslušnej samosprávy, zvolený na ČSS.
2. Prípravu a organizáciu volieb členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie po ukončení funkčného obdobia, alebo na základe iných skutočností zabezpečuje predstavenstvo družstva.
3. Samotné voľby orgánov družstva prebiehajú na úrovni:
 - a) členskej samosprávy
 - b) zhromaždenia delegátov

4. ZD si volí v čase konania volieb mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu, ktorých pôsobnosť, právomoci a povinnosti upravuje rokovací poriadok družstva.

Čl. 4 Hlasovanie

1. Voľby do orgánov družstva sa uskutočňujú verejným alebo tajným hlasovaním. O spôsobe voľby členov orgánov družstva rozhoduje orgán družstva, na úrovni ktorého sa voľby uskutočňujú.
2. Vykonanie verejného hlasovania organizuje a riadi predsedajúci schôdze orgánu, na úrovni ktorého sa voľby konajú. Hlasuje sa zdvihnutím ruky (mandátu) v poradi: za, proti, zdržal sa hlasovania.
3. Tajným hlasovaním sa uskutočňujú voľby do orgánov družstva v prípade, ak sa na tom uzniesol orgán družstva, na úrovni ktorého sa voľby konajú. Hlasuje sa úpravou hlasovacieho lístka a jeho vloženie do volebnej urny.
4. O navrhovaných kandidátoch sa môže hlasovať ako o celku, alebo osobitne, za každého kandidáta. O spôsobe rozhoduje orgán družstva, na úrovni ktorého sa voľby uskutočňujú.

Čl. 5 Priebeh a vykonanie volieb na úrovni členskej samosprávy

1. Členská schôdza samosprávy je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na platnosť prijatého uznesenia o voľbách členov výboru samosprávy, delegátov na ZD a kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie družstva sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov.
2. Ak členská schôdza samosprávy nie je schopná uznášať sa (nie je prítomná nadpolovičná väčšina členov), po uplynutí 15 minút sa koná náhradná členská schôdza samosprávy. V tom prípade je členská schôdza samosprávy uznášania schopná za prítomnosti najmenej 3 členov, za dodržania podmienky nezmeneného programu rokovania. K platnosti prijatého uznesenia náhradnej schôdze samosprávy sa vyžaduje súhlas dvoch tretín prítomných členov.
3. Členská schôdza samosprávy volí členov výboru samosprávy v počte a spôsobom, ktorý určí. Výbor členskej samosprávy si následne zvolí zo svojho streda predsedu samosprávy. ČSS ďalej volí delegátov – náhradníkov na ZD, kandidátov na voľbu do predstavenstva a kandidátov na voľbu do kontrolnej komisie družstva.
4. O konaní volebnej členskej schôdze samosprávy a o programe jej rokovania musia byť členovia samosprávy upovedomení najmenej 8 dní pred jej konaním. Pisomnú pozvánku s programom môže nahradiť písomné oznámenie vyvesené v spoločných priestoroch bytového domu v okruhu pôsobnosti členskej samosprávy.
5. Ak sa zvolený delegát členskej samosprávy nemôže zúčastniť zasadnutia ZD, zvolí volebná ČSS delegáta – náhradníka na ZD. Len takto zvolený delegát – náhradník má platné hlasovacie právo.
6. Pravidlo pre voľbu kandidátov na voľbu do predstavenstva a kontrolnej komisie stanovuje, že každá členská samospráva má právo navrhnúť a zvoliť jedného kandidáta na voľbu do predstavenstva a jedného kandidáta na voľbu do kontrolnej komisie družstva. Právo voliť na ČSS majú všetci členovia družstva v okruhu pôsobnosti členskej samosprávy z členov príslušnej samosprávy.
7. Výsledky volieb oznamuje členská schôdza samosprávy predstavenstvu družstva prostredníctvom zápisnice z členskej schôdze samosprávy, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) zvolený predseda samosprávy / meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, povolanie/
 - b) zvolení členovia výboru samosprávy / meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, povolanie/
 - c) navrhnutí kandidáti do predstavenstva a kontrolnej komisie družstva / meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, povolanie/Zápisnica z členskej schôdze samosprávy musí tiež obsahovať dátum konania, prezenčnú listinu zúčastnených členov, údaje o hlasovaní a musí byť podpísaná predsedom členskej samosprávy a minimálne jedným overovateľom. V prípade, že zápisnica tieto údaje neobsahuje, zápisnica sa bude považovať za neplatnú.

Čl. 6 Všeobecné podmienky pre priebeh a vykonanie volieb na ZD

1. Voľby predstavenstva a kontrolnej komisie sú jedným z bodov programu schôdze najvyššieho orgánu družstva – ZD v roku, v ktorom sa koná funkčné obdobie.
2. Zhromaždenie delegátov SBD Vranov nad Topľou volí členov predstavenstva a kontrolnej komisie a ich náhradníkov z kandidátov na voľbu z tých novozvolených členov z ČSS, ktorí ZD neoznámia, že sa vzdávajú kandidatúry. Do predstavenstva družstva sa volí 5 členov a do kontrolnej komisie traja členovia.
3. Členmi predstavenstva nemôžu byť členovia kontrolnej komisie súčasne a naopak.
4. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva nesmú byť podnikateľmi, ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti, aký má SBD Vranov nad Topľou a nesmú byť štátnymi zamestnancami. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie musia byť právne bezúhonní a musia dôsledne dodržiavať všetky povinnosti členov družstva, uvedených v Stanovách SBD Vranov nad Topľou.
5. O skutočnostiach, uvedených v bode 4 tohto článku a o prijatí kandidatúry vydajú kandidáti na voľbu do predstavenstva a kontrolnej komisie písomné čestné vyhlásenie a po zvoľení preukážu v lehote do 1 mesiaca od konania volebného ZD právnú bezúhonnosť výpisom z registra trestov. V prípade nepredloženia výpisu z registra trestov, alebo v prípade záznamu vo výpise z registra trestov sa považuje voľba tohto člena orgánu družstva za neplatnú a na jeho miesto nastupuje náhradník z najvyšším počtom hlasov.

Čl. 7

Komisia pre prípravu volieb

1. Predstavenstvo SBD Vranov nad Topľou zároveň plní úlohu členov komisie pre prípravu volieb.
2. Komisia pre prípravu volieb - predstavenstvo sa na svojich zasadnutiach zaoberá priebehom volieb na úrovni členských samospráv, prijíma uznesenia týkajúce sa priebehu volieb, platnosti zápisníc z volebných schôdzí samospráv, platnosti volieb a kandidátov do orgánov družstva.
3. Komisia preberá písomné námietky členov družstva proti voľbe kandidátov do orgánov družstva a návrhy k predloženým kandidačným listinám najneskôr 21 dní pred volebným ZD a rozhoduje o predmetných námietkach. V prípade, že vyhovie námietkam, má právo vylúčiť kandidátov z kandidačných listín. Svoje rozhodnutia a zmeny kandidačných listín v prípade vylúčenia kandidátov písomne oznámi predsedovi volebnej komisie, zvolenej na volebnom ZD. O termíne konania volieb do orgánov družstva informuje členské samosprávy minimálne 90 dní vopred pred konaním volieb.
4. Činnosť prípravnej volebnej komisie končí zvolením členov volebnej komisie na volebnom ZD.

Čl. 8

Kandidačné listiny

1. Kandidačné listiny zostavuje komisia pre prípravu volieb – predstavenstvo na základe zápisníc z členských schôdzí samospráv, na ktorých sa uskutočnili voľby kandidátov do orgánov družstva. Kandidačné listiny komisia zostavuje osobitne pre členov predstavenstva a kontrolnej komisie. Člen družstva nemôže zároveň kandidovať do predstavenstva a kontrolnej komisie.
2. Na kandidačné listiny sú zaradení kandidáti na voľbu do predstavenstva a kontrolnej komisie, ktorí boli právoplatne zvolení na volebných členských schôdzach samosprávy a predložili čestné vyhlásenie podľa čl.6 bodu 5 tohto volebného poriadku.
3. Kandidačné listiny sú zostavené z počtu kandidátov, ktorí majú byť zvolení za jednotlivé členské samosprávy. Kandidačné listiny musia obsahovať tieto údaje:
 - a) meno a priezvisko kandidáta /aj rodné meno/
 - b) dátum narodenia
 - c) trvalé bydlisko
 - d) povolanie
 - e) samospráva, za ktorú kandiduje
4. Zostavené návrhy kandidačných listín budú doručené delegátom spolu s pozvánkou na ZD a programom ZD najneskôr 8 dní pred konaním ZD.

Čl. 9

Kľúč pre voľbu

1. Kľúč pre voľbu delegátov ZD je určený pre jednotlivé členské samosprávy takto
1 : 24 /jeden zástupca na 24 bytov/

A/ sídlisko Okulka			
Blok Y-1	2 delegáti	blok T	2 delegáti
Blok Y-2	2 delegáti	blok Q	2 delegáti
Blok U-1	2 delegáti	blok N	2 delegáti
Blok U-2	2 delegáti	blok R	2 delegáti
Blok X-2	2 delegáti		
B/ sídlisko 1. mája			
Blok C	1 delegát	blok J	2 delegáti
Blok I	2 delegáti	blok K	2 delegáti
C/ sídlisko JUH		D/ blok S-2	2 delegáti
Blok TOPLA	1 delegát	bloky Dubník	
Blok TORYSA	1 delegát	1512,1514,1515,1516	1 delegát
E/ sídlisko Lúčna		F/ sídlisko II	
Blok A-4	7 delegátov	blok 1218	1 delegát
Blok N2	5 delegátov	blok 1220	1 delegát
Blok N1	5 delegátov	blok 1229	1 delegát
G/ Rozptyl			
Čemerné, R. Poruba	1 delegát	Soľ, Merník, Továrne	1 delegát
Sačurov, Sečov. Polianka	1 delegát	S. Kajňa, N. Hrušov, N. Hrabovec	1 delegát
H/ Hanušovce nad Topľou			
Blok A	1 delegát	blok E	1 delegát
Blok C	1 delegát	blok G	2 delegáti
Blok H a Jarmočná ul.	1 delegát	Slovenská ul, V. Žipov, Bystré	1 delegát
Blok F	1 delegát		

2. Jednotlivé samosprávy nemôžu prekročiť stanovený počet delegátov ZD, avšak nižší počet delegátov si voliť môžu podľa vlastného uváženia, rozhodnutia. Je právom každej samosprávy nezvoliť si žiadneho delegáta a ani náhradníka na ZD a ani kandidáta do predstavenstva alebo kontrolnej komisie.

Čl. 10

Etapy volieb na ZD

- Voľba členov predstavenstva a kontrolnej komisie družstva sa uskutoční na tom istom ZD v dvoch etapách:
 - Etapa - voľby členov predstavenstva družstva
 - Etapa - voľby členov kontrolnej komisie družstva
 Jednotlivým voľbám predchádza predstavenie kandidátov predsedom volebnej komisie v každej etape volieb.
- Voľby na ZD riadi volebná komisia, ktorú si zvolia delegáti na ZD. Volebná komisia zabezpečuje priebeh volieb na ZD a zisťuje ich výsledok. Na návrh volebnej komisie rozhodne ZD, či sa voľby vykonajú verejným alebo tajným hlasovaním. Návrhy na spôsob vykonania volieb prednáša jednotlivo predseda volebnej komisie pred začatím I. etapy volieb a hlasy sčítavajú členovia volebnej komisie.
- Hlasovací lístok na volebnom ZD obdrží delegát označený pečiatkou SBD, ktorý delegát využije v prípade tajného hlasovania. Volebná komisia si vedie evidenciu o počte vydaných hlasovacích lístkov, na základe čoho má prehľad o počte platných hlasov. Pri vyhodnocovaní hlasovania budú neoznačené hlasovacie lístky považované za neplatné.
- V prípade priebehu volieb verejným hlasovaním, tieto sa vykonajú nasledovne:
 - Hlasovanie riadi a výsledky volieb vyhlasuje predseda volebnej komisie
 - Pred samostatným začatím hlasovania vyzve predseda volebnej komisie mandátovú komisiu, aby vykonala prezentáciu prítomných delegátov. Prezentáciu vykonávajú delegáti zdvihnutím mandátového lístka. Až potom sa pristúpi k hlasovaniu.
 - Hlasuje sa jednotlivo o všetkých kandidátoch samostatne, v poradí podľa kandidačných lístín a podľa volebných obvodov. Najprv sa hlasuje o predstavenstve, potom o kontrolnej komisii. Návrhy prednáša predseda volebnej komisie. Hlasy pri hlasovaní spočítavajú určení skrutátori pod kontrolou členov volebnej komisie.

- d) Právoplatne zvoleními členmi predstavenstva sú piati kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov prítomných delegátov. Pri rovnosti hlasov rozhodne o výsledku voľby vyšší počet hlasov v opakovanom hlasovaní dotknutých kandidátov.
 - e) Právoplatne zvoleními členmi kontrolnej komisie sú traja kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov prítomných delegátov. Pri rovnosti hlasov rozhodne o výsledku voľby vyšší počet hlasov v opakovanom hlasovaní dotknutých kandidátov.
5. V prípade priebehu volieb tajným hlasovaním tieto prebiehajú nasledovne:
- a) Na hlasovanie sa použijú jednotné, rovnako upravené hlasovacie lístky, označené pečiatkou SBD. Neoznačené hlasovacie lístky sa považujú za neplatné. Hlasovacie lístky sú pripravené oddelene pre voľbu do predstavenstva a pre voľbu do kontrolnej komisie.
 - b) Pred začiatkom volieb volebná komisia skontroluje a zapečatí volebnú urnu. Nevydané hlasovacie lístky spočíta, vloží do obálky, ktorú zapečatí a označí na nej počet nevydaných lístkov. Tieto údaje uvedie volebná komisia v „Zápise o voľbách“.
 - c) Tajné voľby sa konajú vhođením upraveného hlasovacieho lístka do urny. Delegáti zakrúžkovaním označia minimálne jedného kandidáta a najviac piatich kandidátov do predstavenstva, minimálne jedného a najviac troch kandidátov do kontrolnej komisie, ináč je hlasovací lístok neplatný. Hlasy kandidátov, dopísaných na hlasovacom lístku sú neplatné. V prípade pochybností rozhodne o platnosti hlasovacieho lístka s konečnou platnosťou volebná komisia.
 - d) Volebná komisia dozerá na priebeh volieb, stará sa o zachovanie poriadku vo volebnej miestnosti a po skončení volieb zistí výsledky volieb. Pred otvorením volebnej urny volebná komisia zistí celkový počet delegátov zapísaných v prezenčnej listine a počet delegátov, ktorým boli hlasovacie lístky vydané a tieto údaje uvedie v „Zápise o voľbe“. Po otvorení volebnej urny spočíta volebná komisia odovzdané hlasovacie lístky a ich celkový počet porovná s počtom delegátov, ktorým boli hlasovacie lístky vydané. Ako neplatné vyradi volebná komisia neoznačené volebné lístky. Počty platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov volebná komisia sčíta. Kandidátov zoradí podľa počtu získaných hlasov zostupne. Zvolených je prvých päť členov z daného poradia pre predstavenstvo a prví traja členovia kontrolnej komisie.
 - e) V I. etape sa uskutočnia voľby členov predstavenstva družstva. Volebná komisia po otvorení volebnej urny a spočítaní platných hlasovacích lístkov vyhlási výsledky volieb členov predstavenstva družstva.
 - f) V II. etape sa uskutočňujú voľby členov kontrolnej komisie. Volebná komisia po otvorení volebnej urny a spočítaní platných hlasovacích lístkov vyhlási výsledky volieb členov kontrolnej komisie družstva.

Čl. 11 Zápis o voľbe

1. Volebná komisia vyhotoví o priebehu a výsledku volieb „Zápis o voľbe“ v dvoch rovnopisoch. Zápis o voľbe podpisujú všetci členovia volebnej komisie. Zápis o voľbe obsahuje tieto údaje:
 - dátum a miesto uskutočnenia volieb, čas začiatku a čas ukončenia volieb
 - počet delegátov, zapísaných do prezenčnej listiny
 - počet neplatných hlasovacích lístkov, odovzdaných vo voľbách podľa jednotlivých etáp volieb /zvlášť pre voľby predstavenstva a zvlášť do kontrolnej komisie/
 - počet vydaných a nevydaných volebných lístkov
 - počet hlasov, odovzdaných jednotlivým členom predstavenstva a kontrolnej komisie
 - mená a počet náhradníkov do predstavenstva a kontrolnej komisie s počtom získaných hlasov každého náhradníka
 - zoznam zvolených členov predstavenstva a kontrolnej komisie
 - stručný obsah pripomienok a námietok doručených volebnej komisii a rozhodnutia volebnej komisie o námietkach
2. Po spísaní a podpísaní tohto zápisu o voľbe oznámi zhromaždeniu delegátov predseda volebnej komisie súhrnné výsledky volieb.

Čl. 12 Náhradníci do orgánov družstva

1. Volebná komisia v Zápise o voľbe zostavuje aj menoslov nezvolených kandidátov do orgánov družstva. Nezvolení kandidáti sa stávajú náhradníkmi príslušného orgánu družstva, do ktorého kandidovali a to v

- poradí podľa počtu hlasov, ktoré získali. Náhradníci nastupujú na miesto člena, ktorý z funkcie odstúpi, v poradí podľa počtu získaných hlasov, dňom účinnosti odstúpenia.
2. Náhradníci na výzvu predsedu volebnej komisie pred ZD vyhlásia, či si ponechávajú náhradníctvo do predstavenstva alebo kontrolnej komisie. Ich verejné vyhlásenie sa uvedie do Zápisu o voľbe. Návrh na umiestnenie medzi náhradníkov príslušného orgánu družstva predloží predseda volebnej komisie.

Čl. 13

Ustanovujúce zasadnutia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva

1. Zvolení členovia predstavenstva zvolia zo svojho stredy v zmysle čl. 32 ods.3 Stanov SBD Vranov nad Topľou predsedu /podpredsedu družstva/ na ustanovujúcom zasadnutí predstavenstva a to počas vyhlásenej prestávky na ZD. Ustanovujúce zasadnutie predstavenstva družstva zvolá a riadi vekovo najstarší člen novozvoleného predstavenstva až do zvolenia predsedu družstva. Voľba predsedu družstva prebieha verejným hlasovaním. Predsedom družstva sa stáva člen predstavenstva s najvyšším počtom získaných hlasov za predpokladu, že predstavenstvo bolo uznášaniaschopné. Ďalší priebeh ustanovujúceho zasadnutia predstavenstva riadi zvolený predseda družstva. Zápisnicu z voľby predsedu družstva podpisujú všetci členovia predstavenstva.
2. Zvolení členovia kontrolnej komisie zvolia zo svojho stredy na ustanovujúcom zasadnutí predsedu kontrolnej komisie a to počas vyhlásenej prestávky na ZD. Ustanovujúce zasadnutie kontrolnej komisie družstva zvolá a riadi vekovo najstarší člen tohto orgánu až do zvolenia predsedu. Ďalší priebeh ustanovujúcej schôdze riadi novozvolený predseda kontrolnej komisie. Voľba predsedu kontrolnej komisie prebieha verejným hlasovaním. Za predsedu kontrolnej komisie je zvolený kandidát s najvyšším počtom hlasov za predpokladu, že kontrolná komisia je uznášaniaschopná. Zápisnicu z voľby predsedu kontrolnej komisie podpisujú všetci členovia kontrolnej komisie.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

1. Tento volebný poriadok pre voľbu členov orgánov Stavebného bytového družstva Vranov nad Topľou bol schválený Zhromaždením delegátov SBD Vranov nad Topľou dňa 24.5.2010 a týmto dňom nadobúda účinnosť.
2. Dňom schválenia tohto volebného poriadku stráca platnosť doterajší volebný poriadok pre voľbu členov predstavenstva a kontrolnej komisie Stavebného bytového družstva Vranov nad Topľou.